



# NOORDERDUIN

ACHTER DE DUINEN



## Woningtype 'Twee-onder-een-kapwoning Zeekraal'

Bouwnummers 120, 121, 134, 135, 150 en 151

**Van Wijnen Stolwijk B.V.**

 Project: 11300633 Monster, Noorderduin fase 4 - deelplan 3, 65 woningen  
 Woningmodel: Woningtype XU en XU' Zeekraal

Datum: 19-06-2024

Hierbij treft u een overzicht aan met de standaard woonwensen gebaseerd op de standaard plattegronden. In verband met het ontwerp van de woningen is het niet mogelijk andere opties dan in deze lijst omschreven door Van Wijnen uit te laten voeren. Vragen over deze woonwensen kunt u bespreken in het gesprek met uw Kopersbegeleider.

Keuze	Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
<b><i>Indelingsvarianten</i></b>					
<b><u>Gevelwijzigingen</u></b>					
<input type="checkbox"/>	1.A.0.02	<b>Geen gevelwijzigingen</b>	1	ST	€ 0,00
<input type="checkbox"/>	1.A.0.58	<b>Kozijn met dubbele openslaande deuren en één zijlicht</b> In de achtergevel wordt, in plaats van het oorspronkelijke kozijn, een kozijn met dubbele openslaande deuren en één zijlicht aangebracht. Het kozijn met dubbele deuren heeft dezelfde breedte als het oorspronkelijke kozijn in de achtergevel en wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. De loopdeur is op de meerwerktekening aangegeven. De inactieve deur is te openen nadat de loopdeur is geopend. De dubbele openslaande deuren kunnen ongeveer 140 graden opendraaien. Aan één zijde van de dubbele deuren wordt een deuropvangbeugel geplaatst.	1	ST	€ 1.695,00
<input type="checkbox"/>	1.A.0.64	<b>Wijzigen loopdeur bij dubbele deuren</b> De loopdeur bij de openslaande deuren wordt aangepast. Bij de keuze voor deze optie worden de wijzigingen in de uitwerking zichtbaar op uw plattegrond.	1	ST	€ 130,00
<input type="checkbox"/>	1.A.X.12	<b>Uitbouw achtergevel 1200mm type XU en XU'</b> Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 1200mm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. Omdat het woonoppervlak wordt vergroot, zal ook de ventilatiecapaciteit van de gebalanceerde ventilatie daarop aangepast worden. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening van de uitbouw 1200mm.  Bij de keuze voor een uitbouw is de optie 1.A.X.62 'Breed kozijn met dubbele deur en twee zijlichten 3900mm' verplicht. Deze optie is niet inbegrepen en moet aanvullend worden aangekruist.	1	ST	€ 25.850,00
<input type="checkbox"/>	1.A.X.32	<b>Uitbouw achtergevel 2400mm type XU en XU'</b> Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 2400mm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. Omdat het woonoppervlak wordt vergroot, zal ook de ventilatiecapaciteit van de gebalanceerde ventilatie daarop aangepast worden. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening van de uitbouw 2400mm.	1	ST	€ 38.850,00

Van Wijnen Stolkwijk B.V.

Project: 11300633 Monster, Noorderduin fase 4 - deelplan 3, 65 woningen  
Woningmodel: Woningtype XU en XU' Zeekraal

Datum: 19-06-2024

Bij de keuze voor een uitbouw is de optie 1.A.X.62 'Breed kozijn met dubbele deur en twee zijlichten 3900mm' verplicht. Deze optie is niet inbegrepen en moet aanvullend worden aangekruist.

- 1.A.X.52 Uitbouw achtergevel 2400mm en uitbouw achtergevel zij-  
uitbouw 1200mm type XU en XU'** **1 ST € 43.850,00**

Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 2400mm. De zij-uitbouw wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 1200 mm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. Omdat het woonoppervlak wordt vergroot, zal ook de ventilatiecapaciteit van de gebalanceerde ventilatie daarop aangepast worden. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening van de uitbouw 1200mm.

Bij de keuze voor een uitbouw is de optie 1.A.X.62 'Breed kozijn met dubbele deur en twee zijlichten 3900mm' verplicht. Deze optie is niet inbegrepen en moet aanvullend worden aangekruist.

- 1.A.X.62 Breed kozijn met dubbele deur en twee zijlichten 3900mm** **1 ST € 3.375,00**

Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met 1200mm en 2400mm uitbouw aan de achtergevel.

In de achtergevel worden, in plaats van het oorspronkelijke kozijn, een breed kozijn met dubbele openslaande deuren en twee zijlichten aangebracht. Het brede kozijn met dubbele deuren is ongeveer 3900mm breed en wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. De loopdeur is op de optietekening aangegeven. De inactieve deur is te openen nadat de loopdeur is geopend. De dubbele openslaande deuren kunnen ongeveer 140 graden opendraaien. Er worden geen deuropvangbeugels geplaatst.

### Daken

- 1.B.0.08 Geen keuze dakramen/dakkapellen** **1 ST € 0,00**

- 1.B.0.10 Lichtkoepel glas (1000 x 1000mm) plaatsen in uitbouw  
2400mm** **1 ST € 5.500,00**

In het platte dak van de uitbouw 2400mm wordt een Fakro lichtkoepel/platdakraam (Fakro DXF PK 1000 x 1000mm) aangebracht. Er wordt een vaste uitvoering toegepast. Deze is niet te openen. In het plafond worden raveelijzers aangebracht om de plafondplaten op te kunnen vangen en om een sparing te creëren voor de lichtkoepel. De lichtkoepel voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen. De lichtkoepel wordt circa 500mm uit de achtergevel van de uitbouw 2400mm geplaatst.

Deze optie is niet mogelijk voor de XL-woningen (woningtype X+U en X+U').

- 1.B.0.10A Lichtkoepel glas (1200 x 1200mm) plaatsen in de zij-uitbouw** **1 ST € 6.250,00**

In de zij-uitbouw wordt een lichtkoepel van Fakro (1200 x 1200mm) aangebracht. De lichtkoepel wordt vast aangebracht en is niet te openen. In het plafond worden raveelijzers aangebracht om de plafondplaten op te kunnen vangen en om

**Van Wijnen Stolwijk B.V.**

Project: 11300633 Monster, Noorderduin fase 4 - deelplan 3, 65 woningen Datum: 19-06-2024  
 Woningmodel: Woningtype XU en XU' Zeekraal

een sparing te creëren voor de lichtkoepel. De lichtkoepel voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen. De lichtkoepel wordt circa 2400mm uit de achtergevel van de zij-uitbouw geplaatst.

**1.B.0.14 Lichtstraat plaatsen in uitbouw 2400mm** **1 ST** **€ 11.000,00**

In het platte dak van de uitbouw 2400mm wordt een lichtstraat van circa 3000 x 1000mm aangebracht. Er wordt een vaste lichtstraat toegepast. Deze is niet te openen. De lichtstraat voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen en wordt circa 500mm uit de achtergevel van de uitbouw 2400mm geplaatst.

- Luxlight LDV 32-10;
- lessenaarsdak, vrijstaand;
- vaste uitvoering, inbraakwerend;
- binnenzijde in de kleur RAL 9010 (wit);
- buitenzijde in de kleur RAL 7016 (grijs);

Optioneel kunt u ook kiezen om het glas in de lichtstraat uit te laten voeren met een antivuilcoating, zie optie 1.B.0.16. Hierbij wordt het glas voorzien van een beschermlaag wat de aanhechting van vuil tegen gaat.

Deze optie is niet mogelijk voor de XL-woningen (woningtype X+U en X+U').

**1.B.0.16 Antivuilcoating voor lichtstraat** **1 ST** **€ 550,00**

Het glas van de lichtstraat uit optie 1.B.0.14 wordt voorzien van een antivuilcoating. Hierdoor zal vuil minder snel op het glas aanhechten.

**1.B.0.18 Buitenzonwering voor lichtstraat** **1 ST** **€ 3.450,00**

Aan de buitenzijde van de lichtstraat uit optie 1.B.X.14 wordt elektrische buitenzonwering met afstandsbediening aangebracht. De semi-transparante zonwering wordt aan de buitenzijde gemonteerd. De zonwering is te bedienen door één afstandsbediening. De buitenzonwering wordt geleverd in de kleur lichtgrijs (Sunworker M654). De voeding (3-aderig, 220V) voor de zonwering wordt door de elektriciën tijdens de bouw aangebracht in de spatwaterdichte wandcontactdoos die op de buitenkant van de lichtstraat voor gemonteerd zit. Aan de binnenzijde van de lichtstraat is geen elektra zichtbaar.

**1.B.0.20B Fakro tuimelvenster 940 x 1400mm wit afgelakt (FTW-V 09) achtergevel** **1 ST** **€ 2.510,00**

In het schuine dak wordt een handbediend fabrieksmatig wit afgelakt tuimelvenster aangebracht, met een afmeting van circa 940 x 1400mm en is voorzien van isolerende beglazing. Het tuimelvenster heeft de bediening aan de onderzijde en scharniert in het midden van het raam. De zijkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de positie van de PV-panelen. Het tuimelvenster voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen.

**1.B.0.20D Fakro tuimelvenster 940 x 1400mm wit afgelakt (FTW-V 09) voorgevel** **1 ST** **€ 2.510,00**

In het schuine dak wordt een handbediend fabrieksmatig wit afgelakt tuimelvenster aangebracht, met een afmeting van circa 940 x 1400mm en is voorzien van isolerende beglazing. Het tuimelvenster heeft de bediening aan de

Van Wijnen Stolkwijk B.V.

Project: 11300633 Monster, Noorderduin fase 4 - deelplan 3, 65 woningen  
Woningmodel: Woningtype XU en XU' Zeekraal

Datum: 19-06-2024

onderzijde en scharniert in het midden van het raam. De zijkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de positie van de PV-panelen. Het tuimelvenster voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen.

Deze optie is niet mogelijk bij een tuitgevel.

- 1.B.0.24 Verplaatsen standaard dakraam** 1 ST € 250,00

Het standaard dakraam wordt verplaatst. Bij de keuze voor deze optie worden de wijzigingen in de uitwerking zichtbaar op uw plattegrond. De exacte locatie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de positie van de pv-panelen.

- 1.B.0.33 Dakkapel voorgevel 1500mm** 1 ST € 15.250,00

Het aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 1500mm. Het houten kozijn in de dakkapel bestaat uit twee delen, waarbij een deel voorzien wordt van vast glas en een deel voorzien wordt van een draai-/kiepraam. De bovendorpel is voldoende dik om hierachter een gordijnrails achter te bevestigen. Aan de onderzijde van het kozijn wordt een houten vensterbank geplaatst. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De buitenzijde van de dakkapel wordt bekleed met plaatmateriaal. Verder wordt het dak voorzien van isolatie en dakbedekking.

Deze optie is niet mogelijk bij een tuitgevel.

### Indelingen

- 1.C.0.10 Wand bij trap** 1 ST € 575,00

Op de begane grond wordt ter plaatse van de trapboom grenzend aan de woonkamer een verdiepingshoge wand geplaatst. Deze wand is circa 1420mm breed en zorgt ervoor dat de opgang van de trap minder zichtbaar wordt vanuit de woonkamer. De wand is afgewerkt conform de overige wanden.

- 1.C.0.90 Extra wasmachine en droger aansluiting** 1 ST € 2.500,00

Het aanbrengen van een extra wasmachine en wasdroger aansluiting. Deze aansluiting bestaat uit een enkele wandcontactdoos op een aparte groep voor de wasmachine en een extra wandcontactdoos op aparte groep voor de wasdroger, een tappunt met wasmachinekraan en een afvoer. Deze optie is alleen mogelijk in een ruimte waar een afzuigpunt van de mechanische ventilatie aanwezig is. Deze optie is alleen mogelijk na goedkeuring door de kopersbegeleider.

Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciën aan u doorberekend worden.

- 1.C.X.12 Keuken naar zij-uitbouw** 1 ST € 2.300,00

Alle standaard installatiepunten van de keuken worden van de voorzijde naar de zij-uitbouw aan de achterzijde van de woning verplaatst. De afzuigpunten van het gebalanceerde ventilatiesysteem worden niet mee verplaatst.

Van Wijnen Stolwijk B.V.

Project: 11300633 Monster, Noorderduin fase 4 - deelplan 3, 65 woningen Datum: 19-06-2024  
Woningmodel: Woningtype XU en XU' Zeekraal

- 
- |                          |  |             |                    |
|--------------------------|--|-------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>1.C.X.32 Samenvoegen slaapkamers achterzijde</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ -85,00</b>    |
|                          | <p>De binnenwand tussen slaapkamer 2 en slaapkamer 3 komt te vervallen. Hierdoor ontstaat er één grote slaapkamer. De binnendeur van de overloop naar slaapkamer 2 komt te vervallen en de sparing wordt dichtgezet. De deur van slaapkamer 3 wordt verplaatst conform optietekening.</p> <p>De elektrapunten welke op de wand tussen slaapkamer 2 en slaapkamer 3 zaten, worden herverdeeld in de samengevoegde slaapkamer zoals aangegeven op de optietekening.</p>  |             |                    |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.C.X.76 Wijzigen zolderindeling met twee onbenoemde ruimtes</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 14.600,00</b> |
|                          | <p>Het aanpassen van de indeling op de zolderverdieping conform optietekening. Naast de bestaande techniekruimte ontstaan er een overloop en twee onbenoemde ruimtes. Installatie conform optietekening.</p> <p>De binnendeurkozijnen op de zolderverdieping worden uitgevoerd zonder bovenlicht met standaard binnendeuren en standaard garnituur. De zolderindeling wordt met witte dakplaten opgeleverd. De vloerverwarming wordt gegarandeerd op 22 graden Celsius. De onbenoemde ruimtes krijgen een eigen WTW-inblaaspunt. Ondanks deze voorzieningen voldoen de ruimtes nog niet aan het Bouwbesluit om als benoemde ruimte c.q. slaapkamer te worden omschreven.</p>   |             |                    |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.C.X.78 Wijzigen zolderindeling met één onbenoemde ruimte achterzijde</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 9.875,00</b>  |
|                          | <p>Het aanpassen van de indeling op de zolderverdieping. Naast de bestaande techniekruimte ontstaan een overloop en een onbenoemde ruimte aan de achterzijde.</p> <p>De binnendeurkozijnen op de zolderverdieping worden uitgevoerd zonder bovenlicht met standaard binnendeuren en standaard garnituur. De zolderindeling wordt met witte dakplaten opgeleverd. De vloerverwarming wordt gegarandeerd op 22 graden Celsius. De onbenoemde ruimte krijgen een eigen WTW-inblaaspunt. De ruimte wordt voorzien van een extra wandlichtpunt met schakelaar en een extra wandcontactdoos. Ondanks deze voorzieningen voldoet de ruimtes nog niet aan het Bouwbesluit om als benoemde ruimte c.q. slaapkamer te worden omschreven.</p> |             |                    |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.C.X.78 A Wijzigen zolderindeling met één onbenoemde ruimte voorzijde</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 9.875,00</b>  |
|                          | <p>Het aanpassen van de indeling op de zolderverdieping. Naast de bestaande techniekruimte ontstaan een overloop en een onbenoemde ruimte aan de voorzijde.</p> <p>De binnendeurkozijnen op de zolderverdieping worden uitgevoerd zonder bovenlicht met standaard binnendeuren en standaard garnituur. De zolderindeling wordt met witte dakplaten opgeleverd. De vloerverwarming wordt gegarandeerd op 22 graden Celsius. De onbenoemde ruimte krijgen een eigen WTW-inblaaspunt. De ruimte wordt voorzien van een extra wandlichtpunt met schakelaar en een extra wandcontactdoos. Ondanks deze voorzieningen voldoet de ruimtes nog niet aan het Bouwbesluit om als benoemde ruimte c.q. slaapkamer te worden omschreven.</p>   |             |                    |

### Berging

- |                          |  |             |                 |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>1.F.X.22 Wijzigen draairichting deur houten buitenberging</b> | <b>1 ST</b> | <b>€ 130,00</b> |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|

Van Wijnen Stolkwijk B.V.

Project: 11300633 Monster, Noorderduin fase 4 - deelplan 3, 65 woningen Datum: 19-06-2024  
Woningmodel: Woningtype XU en XU' Zeekraal

---

De draairichting van de deur van de buitenberging wordt gewijzigd. Bij de keuze voor deze optie worden de wijzigingen in de uitwerking zichtbaar op uw plattegrond.

- 1.F.X.42 Het wijzigen van de standaard berging naar een houten berging met stalen kanteldeur** 1 ST € 19.850,00

Het wijzigen van de standaard berging naar een houten berging met stalen kanteldeur. De vloer is van prefab beton. Het materiaal van de wanden is overeenkomstig met de standaard berging. De wanden zijn voorzien van ventilatieroosters. Het dak bestaat uit een houten balklaag, voorzien van houtvezelplaten, bitumineuze dakbedekking met een aluminium daktrim. De dakconstructie werken we aan de binnenzijde niet verder af. De hemelwaterafvoer wordt uitgevoerd in pvc.

Bij slechtere weersomstandigheden kan het vochtig worden in de berging. U dient hier rekening mee te houden met de spullen die u opslaat/stalt in de berging.

De berging heeft een hardhouten kozijn en deur met een glasopening met (mat) enkel veiligheidsglas. De houten buitendeur heeft een aluminium deurkruk met langschild. Zowel de houten buitendeur als de stalen kanteldeur hebben een slot met gelijksluitende cilinder met de woning. Deze deuren kunt u dus met dezelfde sleutel bedienen. De houten deur van de buitenberging werken we af met een dekkend verfsysteem. De berging wordt voorzien van een aansluitpunt voor de buitenverlichting op een aparte schakelaar, een dubbele wandcontactdoos en een plafondlichtpunt op een schakelaar. Voor deze aansluitpunten wordt opbouw materiaal gebruikt; de leidingen komen in het zicht. De berging sluiten we aan op de elektrische installatie van de woning.

De berging wordt voorzien van een extra invoerkast (elektra-aansluiting) welke vanaf de buitenzijde toegankelijk is. De berging wordt aan de buitenzijde tevens voorzien van een vrij hangende brievenbus.

Deze optie is uitsluitend mogelijk bij de bouwnummers 107, 117, 119, 120, 121, 134, 135, 141, 150, 151, 155, 156, 160 en 161.

- 1.F.X.90 Aanvullende opties minimale eisen BENG** 1 STP € 2.000,00

Het kan voorkomen dat bepaalde opties of combinaties van opties (zoals o.a. uitbouw, dakramen, dakkapel, lichtkoepels en inrichtingsopties) invloed hebben op de BENG. Hiervoor zullen maatregelen moeten worden genomen om aan de BENG-eis te voldoen. Zodra u een optie kiest dat begint met het cijfer 1, wordt deze optie aan u bevestigd.

Tijdens de bouw wordt er een nieuwe BENG-berekening gemaakt. Wanneer correcties nodig zijn, brengen wij u hiervan op de hoogte en vindt er een verrekening plaats met deze optie. Heeft u geen correcties nodig? Dan crediteren wij deze optie.

### Techniek

- 1.I.0.48 Standaard warmwatertapcapaciteit CW4** 1 ST € 0,00  
De warmwatertapcapaciteit blijft standaard CW4.
- 1.I.0.50 Verhogen warmwatertapcapaciteit van CW4 naar CW5** 1 ST € 275,00

Van Wijnen Stolkwijk B.V.

Project: 11300633 Monster, Noorderduin fase 4 - deelplan 3, 65 woningen  
Woningmodel: Woningtype XU en XU' Zeekraal

Datum: 19-06-2024

Het verhogen van de warm watertapcapaciteit van CW4 naar CW5. In de meterkast of trapkast wordt een andere warmtewisselaar geplaatst die meer doorstroming heeft voor warm tapwater.

**Buiten**

- |                          |                 |  |                 |                 |
|--------------------------|-----------------|--|-----------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>1.K.0.40</b> | <b>Vorstvrije buitenkraan aan voorgevel</b>  | <b>1 ST</b>     | <b>€ 566,00</b> |
|                          |                 | Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de voorgevel. In de meterkast wordt een aftapkraan geplaatst zodat de vorstvrije buitenkraan desgewenst afgesloten kan worden. De buitenkraan wordt op 65cm hoogte aangebracht en de locatie van de buitenkraan ligt vast.   |                 |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.K.0.44</b> | <b>Vorstvrije buitenkraan aan achtergevel</b>  | <b>1 ST</b>     | <b>€ 975,00</b> |
|                          |                 | Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel. In de meterkast wordt een aftapkraan geplaatst zodat de vorstvrije buitenkraan desgewenst afgesloten kan worden. De buitenkraan wordt op 65cm hoogte aangebracht en de locatie van de buitenkraan ligt vast. |                 |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.K.0.48</b> | <b>Doorvoer door de fundering</b>  | <b>..... ST</b> | <b>€ 85,00</b>  |
|                          |                 | Het aanbrengen van een mantelbuis (Ø 50mm) door de fundering van de woning. De mantelbuis wordt aan de buitenzijde voorzien van een dop. De locatie van de mantelbuis zit in basis in het midden van de woningbreedte, tenzij de constructeur een andere locatie voorschrijft. |                 |                 |

**Ruwbouw****Daken**

- |                          |                 |  |             |                 |
|--------------------------|-----------------|--|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.B.0.14</b> | <b>App om opbrengst pv-panelen uit te lezen</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 375,00</b> |
|                          |                 | U kunt ervoor kiezen om de opbrengst van de pv-panelen af te lezen via een applicatie op uw telefoon of tablet. Hierbij wordt een aangepaste unit (gateway) in de meterkast geplaatst, die het mogelijk maakt om online inzicht te krijgen. Met deze uitbreiding wordt in de app realtime weergegeven wat de opbrengst van de zonnepanelen is, maar kunt u ook terugvinden wat de historische opbrengst was op een specifieke dag, maand of jaar. Dit wordt via de app zowel absoluut als grafisch weergegeven. Voor de werking van de applicatie is er een actieve internetaansluiting via WiFi in uw woning benodigd. Dit regelt u zelf. |             |                 |
|                          |                 | Standaard is de opbrengst uitsluitend af te lezen in de meterkast. Hierop ziet u uitsluitend wat de totale opbrengst van de pv-panelen is geweest vanaf het moment van de installatie.   |             |                 |

**Keuken**

- |                          |                 |  |             |               |
|--------------------------|-----------------|--|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.D.0.10</b> | <b>Standaard keukenaansluitpunten</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 0,00</b> |
|                          |                 | Alle aansluitpunten in de keuken worden op de standaard positie aangebracht zoals aangegeven op de nultekening van de keuken. Onder het keukenblok wordt |             |               |



Van Wijnen Stolwijk B.V.

Project: 11300633 Monster, Noorderduin fase 4 - deelplan 3, 65 woningen  
Woningmodel: Woningtype XU en XU' Zeekraal

Datum: 19-06-2024

geen vloerverwarming aangebracht.

- 2.D.0.12 Keukenaansluitpunten aanpassen volgens opdracht nr. ... d.d. ...-...-2024 van KeukenVision** **Volgens offerte**

Wanneer u gebruik maakt van de keukenshowroom KeukenVision te Naaldwijk, zullen zij de offerte voor het aanpassen van het keukenleidingwerk voor u maken. Via de showroom ontvangen wij de keukeninstallatietekeningen en de getekende offerte voor het aanpassen van het gewijzigde keukenleidingwerk.

Het is niet mogelijk om de afzuigventielen van het ventilatiesysteem in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op tekening, de exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Deze afzuigventielen zijn er om de ruimte af te zuigen en niet om de afzuigkap op aan te sluiten. De showroom houdt rekening met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken zal na oplevering geplaatst worden.

- 2.D.0.14 Keukenaansluitpunten aanpassen volgens opdracht nr. ... d.d. ...-...-2024 van .....** **Volgens offerte**

Deze optie is van toepassing als er geen keuken bij de projectleverancier wordt gekocht, maar elders. De keukentekeningen van de door u gekozen leverancier dienen wij voor de sluitingsdatum van u te hebben ontvangen, zodat wij voor u een offerte voor het aanpassen van het keukenleidingwerk kunnen maken. Op deze offerte worden kosten gerekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige elektra-aansluitingen, extra elektra-aansluitingen en extra of verplaatsingen van het loodgieterswerk. Ook worden er verwerkingskosten in rekening gebracht van €300,-. Indien u de technische keukentekeningen door Van Wijnen wilt laten maken, worden hier kosten voor in rekening gebracht.

Het is niet mogelijk om de afzuigventielen van het ventilatiesysteem in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op tekening, de exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Deze afzuigventielen zijn er om de ruimte af te zuigen en niet om de afzuigkap op aan te sluiten. Uw leverancier dient rekening te houden met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken zal na oplevering geplaatst worden. U stemt zelf het inmeetmoment en de plaatsing van de keuken af met uw leverancier.

### **Badkamer en toilet**

- 2.E.0.10 Standaard sanitair in badkamer en toilet** **1 ST** **€ 0,00**

De woning wordt uitgevoerd met het standaard sanitair en tegelwerk zoals omschreven in de technische omschrijving en aangegeven op de verkooptekening.

- 2.E.0.30 Sanitair badkamer en toilet volgens opdracht nr. ... d.d. ...-...-2024 van sanitairshowroom** **Volgens offerte**

In de badkamer en het toilet wordt het sanitair aangebracht volgens de opdracht van de projectshowroom met bijbehorende tekeningen.

- 2.E.0.32 Tegelwerk badkamer en toilet volgens opdracht nr. ... d.d. ...-...-2024 van Lingen Keramiek** **Volgens offerte**

In de badkamer en het toilet wordt het tegelwerk aangebracht volgens de

Van Wijnen Stolwijk B.V.

Project: 11300633 Monster, Noorderduin fase 4 - deelplan 3, 65 woningen  
Woningmodel: Woningtype XU en XU' Zeekraal

Datum: 19-06-2024

opdracht van de projectshowroom.

 **2.E.0.36A Casco badkamer en twee separate toiletten** **1 ST** **€ -2.690,00**

In de casco badkamer komt al het standaard tegelwerk inclusief de dorpel onder de badkamerdeur te vervallen. Al het standaard sanitair in de badkamer komt te vervallen, de waterleidingen en afvoeren worden op de standaard posities in de wand aangebracht en afgedopt. De sleuven in wanden en vloeren in de badkamer worden open gelaten, de wanden en vloeren worden niet afgewerkt. Eventuele schachten in de badkamer komen te vervallen. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk. De standaard elektrische radiator komt te vervallen, er wordt op de standaard positie een enkele wandcontactdoos geplaatst. De elektrapunten in de badkamer worden op de standaard posities aangebracht en afgemonteerd, de sleuven in de wanden en vloeren worden open gelaten. De vloerverwarming wordt aangebracht op basis van de indeling van de standaard badkamer. De cementdekvloer in de badkamer komt te vervallen.

In het casco toilet komt al het standaard tegelwerk inclusief de dorpel onder de toiletdeur te vervallen. Al het standaard sanitair in het toilet komt te vervallen, de waterleidingen en afvoeren worden op de standaard posities aangebracht en afgedopt. De wanden worden niet afgewerkt en de schachten vervallen. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk en tevens wordt de dekvloer aangebracht.

De casco badkamer en het toilet voldoen hiermee niet meer aan het Bouwbesluit en daardoor is er een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing. Eventuele lekkages die ontstaan door werkzaamheden van derden, vallen buiten de garantie en worden niet door Van Wijnen hersteld. De koper is door Van Wijnen op de hoogte gebracht dat deze optie in strijd is met het Bouwbesluit en door ondertekening van de opdrachtbevestiging vrijwaart de koper Van Wijnen voor eventuele sancties vanuit de overheid. De koper draagt er zelf zorg voor dat de badkamer en het toilet binnen een redelijke termijn na oplevering worden gebouwd en zal hiervan zelf een gereed melding doen bij de desbetreffende gemeentelijke dienst.

 **2.E.0.98 Gelimiteerde garantie casco toilet en casco badkamer** **1 ST** **€ 0,00**

U verklaart hiermee opdracht te geven bij de navolgend genoemde opties de gespecificeerde onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten.

Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van opdrachtgever aangebrachte constructies en materialen, kunt u geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling.

U dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval vóór de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.

In de toilet en badruimte komt het wand- en vloertegelwerk, het wandspuitwerk, de dorpel en het sanitair te vervallen.

De waterleidingen worden op de standaard plaats aangebracht en met een

**Van Wijnen Stolwijk B.V.**

 Project: 11300633 Monster, Noorderduin fase 4 - deelplan 3, 65 woningen  
 Woningmodel: Woningtype XU en XU' Zeekraal

Datum: 19-06-2024

stopkraan afgemonteerd. De afvoerleidingen wordt afgedopt en uitgevoerd conform technische omschrijving. De elektrapunten worden op de standaard plaats afgemonteerd. Garantie op de installatie en waterdichtheid van de casco ruimte zal hierbij komen te vervallen.

### Trappen

- |                          |                 |  |      |                        |
|--------------------------|-----------------|--|------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.G.0.22</b> | <b>Standaard vurenhouten trappen</b>   | 1 ST | € 0,00                 |
|                          |                 | Het leveren en aanbrengen van de standaard witte vurenhouten trappen. De boom en spil zijn dekkend geschilderd en de treden staat in de grondverf. |      |                        |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.G.0.24</b> | <b>Trappen volgens opdracht nr. ... d.d. ...-...-2024 van Vios</b>   |      | <b>Volgens offerte</b> |
|                          |                 | Het leveren en aanbrengen van trappen volgens de offerte van Vios.   |      |                        |

### Elektra

- |                          |                 |   |          |          |
|--------------------------|-----------------|---|----------|----------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.10</b> | <b>Elektrapunt verplaatsen</b>  | ..... ST | € 75,00  |
|                          |                 | Het verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt, bedrade leiding) in dezelfde ruimte.   |          |          |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.12</b> | <b>Extra enkele wandcontactdoos</b>   | ..... ST | € 165,00 |
|                          |                 | Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep.   |          |          |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.14</b> | <b>Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep</b>   | ..... ST | € 395,00 |
|                          |                 | Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep.  |          |          |
|                          |                 | Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciens aan u doorberekend worden.   |          |          |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.16</b> | <b>Extra dubbele wandcontactdoos</b>  | ..... ST | € 195,00 |
|                          |                 | Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep.  |          |          |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.18</b> | <b>Extra dubbele opbouw wandcontactdoos in de meterkast</b>   | ..... ST | € 195,00 |
|                          |                 | Het aanbrengen van een extra dubbele opbouw wandcontactdoos in de meterkast op een bestaande groep.   |          |          |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.20</b> | <b>Extra dubbele vloercontactdoos</b>   | ..... ST | € 395,00 |
|                          |                 | Het aanbrengen van een dubbele vloercontactdoos op woninginstallatie in de vloer. Er wordt uitgegaan van een vloerafwerking met een dikte van circa 12mm. De vloercontactdoos is eventueel (beperkt) na te stellen om de hoogte van het deksel zoveel mogelijk aan te laten sluiten met de bovenkant van de uiteindelijke vloerafwerking. |          |          |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.22</b> | <b>Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos</b>   | ..... ST | € 75,00  |
|                          |                 | De bestaande enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos.  |          |          |

**Van Wijnen Stolwijk B.V.**

Project: 11300633 Monster, Noorderduin fase 4 - deelplan 3, 65 woningen Datum: 19-06-2024  
 Woningmodel: Woningtype XU en XU' Zeekraal

- |                          |  |       |           |                 |
|--------------------------|--|-------|-----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.24 De helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een aparte schakelaar</b>  | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 213,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een extra schakelaar en het schakelbaar maken van de linkerhelft van een dubbele wandcontactdoos.   |       |           |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.26 De helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een bestaande schakelaar</b>   | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 64,00</b>  |
|                          | De linkerhelft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een bestaande schakelaar.  |       |           |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.28 Extra loze leiding</b>   | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 145,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een extra loze leiding (3/4" Ø 19mm buitendiameter) met inbouwdoos. De inbouwdoos wordt afgewerkt met een blindplaat. De loze leiding wordt aangelegd vanaf de opgegeven positie naar de meterkast (voorzien van een controledraad) en kan gebruikt worden om te bedraden met een netwerkaansluiting. Deze optie is alleen van toepassing voor de begane grond en de eerste verdieping. |       |           |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.28A Extra bedrade leiding met CAT6-netwerkaansluiting</b>   | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 345,00</b> |
|                          | Het leveren en aanbrengen van een extra netwerkaansluiting met CAT6-bekabeling en afmontage met een netwerkpoort.  |       |           |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.28B Extra bedrade leiding met CAI-aansluiting</b>   | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 310,00</b> |
|                          | Het leveren en aanbrengen van een bedraden leiding met een CAI-aansluiting. Indien u totaal drie of meer bedrade CAI-aansluitingen heeft, zullen de draden in de meterkast niet worden aangesloten. De woonwens is exclusief een versterker voor het signaal.  |       |           |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.30 CAT6-netwerkaansluiting voor in de berging</b>   | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 815,00</b> |
|                          | Er wordt een CAT6-kabel geleverd tot in de berging vanaf de meterkast. De kabel komt uit de vloer of net naast de vloerplaat boven in de berging en wordt met een overlengte van 1 meter geleverd. De CAT6-kabel wordt niet nader afgemonteerd, slechts afdopt.  |       |           |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.32 Mantelbuis ten behoeve van wandbevestiging televisie</b>   | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 214,00</b> |
|                          | Het in de wand aanbrengen van een mantelbuis (Ø 40mm buitendiameter) van 300mm naar 1200mm boven de vloer, ten behoeve van het na oplevering aanbrengen van een televisiekabel. Deze optie is alleen mogelijk in wanden van minimaal 100mm dik.  |       |           |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.36 Gekoppelde loze speakerleiding</b>   | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 109,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een loze leiding in de dekvloer, van één punt in de ruimte naar een ander punt in de ruimte. De loze leiding wordt op beide punten afgemonteerd met een inbouwdoos met een blindplaat op circa 30cm boven de vloer. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad.   |       |           |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.40 Een lichtpunt op twee of meer posities schakelen</b>   | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 155,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een extra schakelaar zodat het bestaande wand- of plafondlichtpunt ook op een andere positie te bedienen is (kruis- of wisselschakelaar).   |       |           |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.42 Serieschakelaar opsplitsen in twee aparte schakelaars</b>  | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 128,00</b> |

**Van Wijnen Stolwijk B.V.**

Project: 11300633 Monster, Noorderduin fase 4 - deelplan 3, 65 woningen Datum: 19-06-2024  
 Woningmodel: Woningtype XU en XU' Zeekraal

Het wijzigen van een serieschakelaar in twee schakelaars in aparte inbouwdozen. Dit om (eventueel na oplevering) een dimmer te plaatsen in plaats van de standaard schakelaar.

**2.H.0.44 Extra wandlichtpunt op een aparte schakelaar** ..... ST € 291,00

Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm). Het wandlichtpunt wordt op 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogte wordt op tekening aangegeven.

**2.H.0.46 Extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar** ..... ST € 145,00

Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt geschakeld door een bestaande extra schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm). Het wandlichtpunt wordt op 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogte wordt op tekening aangegeven.

**2.H.0.48 Extra wandlichtpunt zonder inbouwdoos op een aparte schakelaar** ..... ST € 292,00

Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt zonder inbouwdoos geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt geen inbouwdoos aangebracht. Dat betekent dat de PVC-elektrabuis rechtstreeks met wat overlengte uit de wand komt en daar wordt afgewerkt met een kroonsteen. Doordat er geen inbouwdoos wordt toegepast, is het mogelijk na oplevering een wandarmatuur te monteren met een kleine voet, omdat de inbouwdoos niet afgedekt hoeft te worden. Het wandlichtpunt wordt op 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogte wordt op tekening aangegeven.

Deze optie is niet mogelijk in betonwanden, vraag uw kopersbegeleider voor meer informatie.

**2.H.0.50 Extra wandlichtpunt zonder inbouwdoos op een bestaande schakelaar** ..... ST € 145,00

Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt zonder inbouwdoos geschakeld door een bestaande schakelaar. Er wordt geen inbouwdoos aangebracht. Dat betekent dat de PVC elektrabuis rechtstreeks met wat overlengte uit de wand komt en daar wordt afgewerkt met een kroonsteen. Doordat er geen inbouwdoos wordt toegepast, is het mogelijk na oplevering een wandarmatuur te monteren met een kleine voet, omdat de inbouwdoos niet afgedekt hoeft te worden. Het wandlichtpunt wordt op 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogte wordt op tekening aangegeven.

Deze optie is niet mogelijk in betonwanden, vraag uw kopersbegeleider voor meer informatie.

**2.H.0.52 Plafondlichtpunt verplaatsen** ..... ST € 75,00

Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. Bij de keuze voor deze optie worden de wijzigingen in de uitwerking zichtbaar op uw plattegrond. De positie van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het betonplafond. De positie die aangegeven zal worden op uw plattegrond betreft daarom een circa positie en kan in werkelijkheid afwijken.

**2.H.0.54 Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar** ..... ST € 273,00

Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt geschakeld door een extra schakelaar. Bij de keuze voor deze optie worden de wijzigingen in de uitwerking

**Van Wijnen Stolwijk B.V.**

 Project: 11300633 Monster, Noorderduin fase 4 - deelplan 3, 65 woningen  
 Woningmodel: Woningtype XU en XU' Zeekraal

Datum: 19-06-2024

zichtbaar op uw plattegrond. De positie van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het betonplafond. De positie die aangegeven zal worden op uw plattegrond betreft daarom een circa positie en kan in werkelijkheid afwijken.

- |                          |   |          |                   |
|--------------------------|---|----------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.56 Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</b>  | ..... ST | <b>€ 136,00</b>   |
|                          | <p>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt geschakeld door een bestaande schakelaar. Bij de keuze voor deze optie worden de wijzigingen in de uitwerking zichtbaar op uw plattegrond. De positie van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het betonplafond. De positie die aangegeven zal worden op uw plattegrond betreft daarom een circa positie en kan in werkelijkheid afwijken.</p>   |          |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.58 Voorbereiding hanglamp in veranda</b>   | ..... ST | <b>€ 595,00</b>   |
|                          | <p>Vorbereiding voor na oplevering aanbrengen van een hanglamp op de veranda. Vlak onder het dak van de veranda in de voorgevel wordt een buitenlichtpunt aangebracht. Deze is voorzien van een buitenkabel van 2 meter op rol.</p> <p>De schakelaar in de woning van het buitenlichtpunt is uitgevoerd als draaidimmer. Na oplevering van de woning kunt u de buitenkabel brengen naar de gewenste locatie van de veranda.</p> <p>Bij de keuze voor deze optie worden de wijzigingen in de uitwerking zichtbaar op uw plattegrond. De positie van de voorbereiding is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het betonplafond. De positie die aangegeven zal worden op uw plattegrond betreft daarom een circa positie en kan in werkelijkheid afwijken.</p> |          |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.64I Enkele vierkante LED-inbouwspot wit/zwart/geborsteld aluminium op vaste positie</b>  | ..... ST | <b>€ 615,00</b>   |
|                          | <p>In het plafond wordt een ronde LED-inbouwspot met een 7,5W LED-lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). In het plafond wordt een sparing geboord en er wordt een extra lichtpunt opgenomen. De sparing wordt afgedekt door de afdekrand van de spot. Deze spot is te schakelen door een draaidimmer ten behoeve van de LED-verlichting. De inbouwspot is te kiezen in de kleuren wit, zwart of geborsteld aluminium.</p>   |          |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.70I Enkele vierkante LED-inbouwspot wit/zwart/geborsteld aluminium op vaste positie</b>  | ..... ST | <b>€ 615,00</b>   |
|                          | <p>In het plafond wordt een vierkante LED-inbouwspot met een 7,5W LED-lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). In het plafond wordt een sparing geboord en er wordt een extra lichtpunt opgenomen. De sparing wordt afgedekt door de afdekrand van de spot. Deze spot is te schakelen door een draaidimmer ten behoeve van de LED-verlichting. De inbouwspot is te kiezen in de kleuren wit, zwart of geborsteld aluminium.</p>   |          |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.74I Set met 2 stuks ronde LED-inbouwspots wit/zwart/geborsteld aluminium op vaste positie</b>  | ..... ST | <b>€ 1.012,00</b> |
|                          | <p>In het plafond worden twee ronde LED-inbouwspots met een 7,5W LED-lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). In het plafond worden twee sparingen geboord en er worden extra lichtpunten opgenomen. De sparingen worden afgedekt door de afdekrand van de spot. Deze spot is te schakelen door een draaidimmer ten behoeve van de LED-verlichting. De inbouwspots zijn te kiezen in de kleuren wit, zwart of geborsteld aluminium.</p>   |          |                   |

**Van Wijnen Stolwijk B.V.**

Project: 11300633 Monster, Noorderduin fase 4 - deelplan 3, 65 woningen Datum: 19-06-2024  
 Woningmodel: Woningtype XU en XU' Zeekraal

- |                          |   |          |                   |
|--------------------------|---|----------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.76I Set met 3 stuks ronde LED-inbouwspots wit/zwart/geborsteld aluminium op vaste positie</b>  | ..... ST | <b>€ 1.415,00</b> |
|                          | <p>In het plafond worden drie ronde LED-inbouwspots met een 7,5W LED-lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). In het plafond worden drie springen geboord en er worden extra lichtpunten opgenomen. De springen worden afgedekt door de afdekrand van de spot. Deze spot is te schakelen door een draaidimmer ten behoeve van de LED-verlichting. De inbouwspots zijn te kiezen in de kleuren wit, zwart of geborsteld aluminium.</p>     |          |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.78I Set met 4 stuks ronde LED-inbouwspots wit/zwart/geborsteld aluminium op vaste positie</b>  | ..... ST | <b>€ 1.810,00</b> |
|                          | <p>In het plafond worden vier ronde LED-inbouwspots met een 7,5W LED-lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). In het plafond worden vier springen geboord en er worden extra lichtpunten opgenomen. De springen worden afgedekt door de afdekrand van de spot. Deze spot is te schakelen door een draaidimmer ten behoeve van de LED-verlichting. De inbouwspots zijn te kiezen in de kleuren wit, zwart of geborsteld aluminium.</p>     |          |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.80I Set met 2 stuks vierkante LED-inbouwspots wit/zwart/geborsteld aluminium op vaste positie</b>  | ..... ST | <b>€ 1.012,00</b> |
|                          | <p>In het plafond worden twee vierkante LED-inbouwspots met een 7,5W LED-lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). In het plafond worden twee springen geboord en er worden extra lichtpunten opgenomen. De springen worden afgedekt door de afdekrand van de spot. Deze spot is te schakelen door een draaidimmer ten behoeve van de LED-verlichting. De inbouwspots zijn te kiezen in de kleuren wit, zwart of geborsteld aluminium.</p> |          |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.82I Set met 3 stuks vierkante LED-inbouwspots wit/zwart/geborsteld aluminium op vaste positie</b>  | ..... ST | <b>€ 1.415,00</b> |
|                          | <p>In het plafond worden drie vierkante LED-inbouwspots met een 7,5W LED-lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). In het plafond worden drie springen geboord en er worden extra lichtpunten opgenomen. De springen worden afgedekt door de afdekrand van de spot. Deze spot is te schakelen door een draaidimmer ten behoeve van de LED-verlichting. De inbouwspots zijn te kiezen in de kleuren wit, zwart of geborsteld aluminium.</p> |          |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.83I Set met 4 stuks vierkante LED-inbouwspots wit/zwart/geborsteld aluminium op vaste positie</b>  | ..... ST | <b>€ 1.810,00</b> |
|                          | <p>In het plafond worden vier vierkante LED-inbouwspots met een 7,5W LED-lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). In het plafond worden vier springen geboord en er worden extra lichtpunten opgenomen. De springen worden afgedekt door de afdekrand van de spot. Deze spot is te schakelen door een draaidimmer ten behoeve van de LED-verlichting. De inbouwspots zijn te kiezen in de kleuren wit, zwart of geborsteld aluminium.</p> |          |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.86 Extra rookmelder</b>  | ..... ST | <b>€ 290,00</b>   |
|                          | <p>Het aanbrengen van een extra optische rookmelder op het lichtnet.</p>  |          |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.87 Extra combimelder</b>   | ..... ST | <b>€ 381,00</b>   |
|                          | <p>Het aanbrengen van een extra combimelder op het lichtnet. Een combimelder is</p>   |          |                   |

**Van Wijnen Stolwijk B.V.**

 Project: 11300633 Monster, Noorderduin fase 4 - deelplan 3, 65 woningen  
 Woningmodel: Woningtype XU en XU' Zeekraal

Datum: 19-06-2024

een combinatie van een hitte- en rookmelder.

Een combimelder kan het beste gemonteerd worden op plekken waar zowel rook als (smeul)branden kan ontstaan, zoals bijvoorbeeld in de keuken.

- 2.H.0.88 Extra hittemelder** ..... **ST** € 381,00

Het aanbrengen van een extra hittemelder op het lichtnet. Een hittemelder is een thermische melder die niet reageert op rook en minder gevoelig is voor stof of dampvorming. Dit type melder geeft enkel een alarmmelding wanneer de temperatuur in de ruimte waar een melder is geplaatst boven de 58 graden Celsius komt.

Het risico op een valse melding is gering doordat een hittemelder enkel alarm zal slaan bij (smeul)branden. Kort samengevat kan een hittemelder het beste gemonteerd worden op plekken waar rookmelders niet geschikt zijn of er een risico is op ongewenste alarmmeldingen, zoals bijvoorbeeld in de keuken.

- 2.H.0.90 Extra aardlekschakelaar in de meterkast** ..... **ST** € 345,00

Na ontvangst van al uw woonwensen beoordeelt de elektricien in hoeverre uw woning een of meerdere extra aardlekschakelaars nodig heeft. Deze 'optie' is opgenomen in de woonwensenlijst zodat u vooraf bekend bent met de prijs van deze extra aardlekschakelaar(s).

Het toepassen van deze optie is geen keuzemogelijkheid. De elektricien bepaalt het aantal aardlekschakelaars voor uw woning. In tegenstelling tot wat de optie in deze lijst doet vermoeden, kunt u deze optie niet zelf kiezen. De omvang van de installatie is hierin uitsluitend leidend om te kunnen voldoen aan de gestelde normen.

### Techniek

- 2.I.0.10 Leidingvrije zone** ..... **ST** € 145,00

In de vloer wordt een leidingvrije zone aangebracht voor bijvoorbeeld een leidingvrije zone in de keuken of een taatspot van een taatsdeur. Deze optie is mogelijk in de begane grondvloer en de verdiepingvloeren.

### Verwarming

- 2.J.0.30 Vloerverwarming als hoofdverwarming zolderverdieping** 1 **ST** € 4.455,00

Het leveren en monteren van vloerverwarming als hoofdverwarming op de zolderverdieping. De vloerverwarming wordt in de dekvloer opgenomen. De leidingen worden gemonteerd op de ruwe vloer en aangesloten op de standaard LT-mengverdeler welke wordt gemonteerd op de zolderverdieping. De installatie is te regelen door middel van een extra naregeling op de zolderverdieping. Deze optie is op basis van een ruimtetemperatuur van 22 graden Celsius.

- 2.J.0.30A Vloerverwarming als hoofdverwarming zolderverdieping voor de 'halve' zolder** 1 **ST** € 2.227,50

Het leveren en monteren van vloerverwarming als hoofdverwarming voor de halve zolderverdieping. Deze optie kan alleen worden gekozen als er in de basis al



Van Wijnen Stolkwijk B.V.

Project: 11300633 Monster, Noorderduin fase 4 - deelplan 3, 65 woningen  
Woningmodel: Woningtype XU en XU' Zeekraal

Datum: 19-06-2024

een slaapkamer op zolder aanwezig is of als er via het meer en minderwerk een onbenoemde ruimte wordt gekozen. In deze gevallen is de overige helft buiten de slaapkamer of onbenoemde ruimte van de zolder in de basis niet verwarmd, met de optie wordt de overige ruimte ook verwarmd.

De vloerverwarming wordt in de dekvloer opgenomen. De leidingen worden gemonteerd op de ruwe vloer en aangesloten op de standaard LT-mengverdeler welke wordt gemonteerd op de zolderverdieping. De installatie is te regelen door middel van een extra naregeling op de zolderverdieping. Deze optie is op basis van een ruimtetemperatuur van 22 graden Celsius.

- |                          |                 |  |             |                   |
|--------------------------|-----------------|--|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.J.0.38</b> | <b>Extra bedrade pulsschakelaar voor de WTW</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 275,00</b>   |
|                          |                 | Er wordt een extra bedrade aansluiting aangebracht in de badkamer. Deze aansluiting wordt afgemonteerd met een pulsschakelaar ten behoeve van de bediening van de WTW.   |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.J.0.44</b> | <b>WTW-unit uitvoeren met vochtsensor</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 1.683,00</b> |
|                          |                 | In de WTW-unit op zolder wordt een vochtsensor geplaatst. Wanneer ergens in de woning vochtige lucht wordt afgezogen, bijvoorbeeld in badkamer of in de keuken, schakelt het systeem automatisch naar de hoogste stand tot er geen vochtige lucht meer wordt gedetecteerd.   |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.J.0.46</b> | <b>Pollen- en fijnstoffilter in de WTW-unit</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 121,00</b>   |
|                          |                 | De WTW-unit is het ventilatiesysteem van uw woning. Hoe fijn zou het zijn als u in de hooikoortsperiode een pollenfilter in het ventilatiesysteem heeft zitten, zodat de schone lucht uw woning wordt ingeblazen zonder de pollen waar u zo allergisch voor bent. Bij oplevering van de woning wordt er een extra set pollenfilters geleverd. In de WTW-unit zitten bij oplevering standaard filters zodat deze na de 3 maanden garantietermijn vervangen kunnen worden voor een pollenfilter. |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.J.0.50</b> | <b>Standaard radiator in de badkamer</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 0,00</b>     |
|                          |                 | De badkamer wordt voorzien van een elektrische handdoekradiator DRL E-Comfort Claudia EcoDesign met afmeting 40 x 119,5cm, 600 Watt, in RAL 9016 (wit) met een digitale thermostaat.   |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.J.0.52</b> | <b>Wijzigen afmeting badkamerradiator 50 x 141,1cm</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 250,00</b>   |
|                          |                 | Het wijzigen van de afmeting van de standaard badkamerradiator DRL E-Comfort Claudia EcoDesign naar afmeting 50 x 141,1cm, in RAL 9016 (wit) met een digitale thermostaat.   |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.J.0.54</b> | <b>Wijzigen afmeting badkamerradiator 50 x 180,5cm</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 350,00</b>   |
|                          |                 | Het wijzigen van de afmeting van de standaard badkamerradiator DRL E-Comfort Claudia EcoDesign naar afmeting 50 x 180,1cm, in RAL 9016 (wit) met een digitale thermostaat.   |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.J.0.56</b> | <b>Wijzigen kleur badkamerradiator</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 365,00</b>   |

Het wijzigen van de standaard kleur van de badkamerradiator naar een kleur binnen de kleuropties van de DRL E-Comfort Claudia.

### Buiten

**Van Wijnen Stolwijk B.V.**

Project: 11300633 Monster, Noorderduin fase 4 - deelplan 3, 65 woningen Datum: 19-06-2024  
 Woningmodel: Woningtype XU en XU' Zeekraal

- |                          |  |       |             |                 |
|--------------------------|--|-------|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.10 Voorbereiding voor buitenzonwering (screens)</b>   | ..... | <b>ST</b>   | <b>€ 273,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een bedrade inbouwdoos in de wand voor een na oplevering aan te brengen zonwering (screen). De inbouwdoos wordt voorzien van een blindplaat op circa 105cm boven de vloer. Vanuit de inbouwdoos wordt een loze leiding aangebracht welke in de buitenmuur uitkomt ter plaatse van de bovenhoek van het kozijn.  |       |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.10A Voorbereiding voor buitenzonwering (alleen voeding voor screens)</b>  | ..... | <b>ST</b>   | <b>€ 280,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een bedrade leiding (voedingspunt) voor het na oplevering aanbrengen van een screen met afstandsbediening. De bedrading wordt afgewerkt met een STAK 3 stekker met ca. 20cm overlengte. De leiding wordt aangebracht ter plaatse van de bovenhoek van het kozijn in de negge (buitengevel).   |       |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.14 Extra aansluitpunt buitenverlichting op aparte schakelaar</b>  | ..... | <b>ST</b>   | <b>€ 327,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een extra aansluitpunt voor de buitenverlichting geschakeld door een extra schakelaar. Deze optie is exclusief armatuur. Bij de keuze voor deze optie worden de wijzigingen in de uitwerking zichtbaar op uw plattegrond.   |       |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.16 Extra aansluitpunt buitenverlichting op bestaande schakelaar</b>   | ..... | <b>ST</b>   | <b>€ 163,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een extra aansluitpunt voor de buitenverlichting geschakeld door een bestaande schakelaar. Deze optie is exclusief armatuur. Bij de keuze voor deze optie worden de wijzigingen in de uitwerking zichtbaar op uw plattegrond.   |       |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.18 Grondkabel op rol (10 meter)</b>   |       | <b>1 ST</b> | <b>€ 546,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een 10m grondkabel op rol aan de buitenzijde van de woning. De kabel komt vanuit de meterkast en kan gebruikt worden voor bijvoorbeeld het aansluiten van de tuinverlichting. De grondkabel wordt aangesloten op vaste spanning. De grondkabel wordt niet aangesloten op een aparte elektra groep. De kabel wordt uitgevoerd als een 3-aderige kabel (3x2,5mm <sup>2</sup> ). |       |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.20 10 meter extra grondkabel (totaal 20 meter)</b>  |       | <b>1 ST</b> | <b>€ 190,00</b> |
|                          | De grondkabel wordt geleverd met een kabel van 20 meter.   |       |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.22 Grondkabel schakelbaar maken</b>   |       | <b>1 ST</b> | <b>€ 126,00</b> |
|                          | Er wordt een extra schakelaar aangebracht, zodat de grondkabel schakelbaar is.   |       |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.24 Grondkabel aansluiten op een aparte groep</b>  |       | <b>1 ST</b> | <b>€ 273,00</b> |
|                          | De grondkabel uit optie 2.K.0.18 wordt op een aparte groep in de meterkast aangesloten.  |       |             |                 |
|                          | Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciën aan u doorberekend worden.   |       |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.26 Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos</b>   | ..... | <b>ST</b>   | <b>€ 246,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos (Busch-Jaeger All-weather IP44).   |       |             |                 |

**Van Wijnen Stolwijk B.V.**

Project: 11300633 Monster, Noorderduin fase 4 - deelplan 3, 65 woningen Datum: 19-06-2024  
 Woningmodel: Woningtype XU en XU' Zeekraal

De voedingskabel en de wandcontactdoos worden uitgevoerd als inbouwleidingwerk. De spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos wordt aangesloten op vaste spanning.

- 2.K.0.28 Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos schakelbaar maken** ..... ST € 126,00

Er wordt een extra schakelaar aangebracht, zodat de spatwaterdichte buitenwandcontactdoos schakelbaar is.

- 2.K.0.30 Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos aansluiten op een aparte groep** ..... ST € 273,00

De spatwaterdichte buitenwandcontactdoos uit optie 2.K.0.26 wordt op een aparte groep in de meterkast aangesloten.

Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciens aan u doorberekend worden.

- 2.K.0.32 Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos wijzigen in een dubbele buitenwandcontactdoos** ..... ST € 65,00

De spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos wordt gewijzigd in een spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos.

- 2.K.0.38 Laad voorzieningen voor elektrische auto** ..... n.t.b.

Toegang tot laadfaciliteiten is nu onmisbaar voor elektrische rijders. Voor de mogelijkheden voor een laadvoorzieningen kunt u contact opnemen met de kopersbegeleider

- 2.K.0.50 Video intercom met elektrische deuropener** 1 ST € 2.150,00

Het leveren en aanbrengen van een video-intercom Comelit met elektrische deuropener. Op de berging nabij de brievenbus wordt een opbouw deurstation in de kleur grijs aangebracht. In de woning wordt een mini binnenpost met hoorn en beeldscherm diagonaal (4.3 inch) aangebracht. Locatie is conform elektraplan.

De videofoon-installatie heeft een tweetonig signaal. De beldrukker van de voorgevel is hier ook op aangesloten. U hoort dus het verschil of er wordt aangebeld bij de berging of bij de voorgevel. Met de video-intercom kan u de tuinpoort ontgrendelen, zodat uw gast de tuin in kan lopen. Let op, de tuinpoort wordt alleen ontgrendeld en gaat niet vanzelf open. U moet tegen de tuinpoort duwen en dan gaat hij open en kan u er doorheen. Na het sluiten van de tuinpoort vergrendelt het slot weer. De deur in de voorgevel is niet via de intercom te ontgrendelen, u dient deze zelf te openen.

Om de tuinpoort te kunnen ontgrendelen met de video-intercom, wordt er op de tuinpoort een elektrische deuropener geplaatst. De elektrakabel hiervoor is zichtbaar, het wordt opbouw verwerkt over de paal van het hekwerk. Het cilinderslot blijft gelijksluitend met de rest van de woning.

- 2.K.0.52 Video intercom met elektrische deuropener met app** 1 ST € 2.485,00

Het leveren en aanbrengen van een video-intercom Comelit met elektrische deuropener. Op de berging nabij de brievenbus wordt een opbouw deurstation in de kleur grijs aangebracht. In de woning wordt een mini handsfree binnenpost met beeldscherm diagonaal (4.3 inch) aangebracht. Locatie is conform elektraplan.

**Van Wijnen Stolwijk B.V.**

Project: 11300633 Monster, Noorderduin fase 4 - deelplan 3, 65 woningen Datum: 19-06-2024  
 Woningmodel: Woningtype XU en XU' Zeekraal

Met de Comelit-app kunt u alle functies van uw video-deurcom thuis beheren op uw smartphone of tablet, waar u ook bent. De app is gratis beschikbaar voor iOS en Android apparaten.

De videofoon-installatie heeft een tweetonig signaal. De beldrukker van de voorgevel is hier ook op aangesloten. U hoort dus het verschil of er wordt aangebeld bij de berging of bij de voorgevel. Met de video-intercom kan u de tuinpoort ontgrendelen, zodat uw gast de tuin in kan lopen. Let op, de tuinpoort wordt alleen ontgrendeld en gaat niet vanzelf open. U moet tegen de tuinpoort duwen en dan gaat hij open en kan u er doorheen. Na het sluiten van de tuinpoort vergrendelt het slot weer. De deur in de voorgevel is niet via de intercom te ontgrendelen, u dient deze zelf te openen.

Om de tuinpoort te kunnen ontgrendelen met de video-intercom, wordt er op de tuinpoort een elektrische deuropener geplaatst. De elektrakabel hiervoor is zichtbaar, het wordt opbouw verwerkt over de paal van het hekwerk. Het cilinderslot blijft gelijksluitend met de rest van de woning.

Omdat uw internetaansluiting nog niet werkt op de dag van oplevering, kan de videofoon-installatie nog niet volledig worden geïnstalleerd. Deze optie zal niet als opleverpunt genoteerd kunnen worden! Zodra uw internetaansluiting werkt, kunt u een afspraak maken voor de installatie van de videofoon-installatie. U ontvangt bij oplevering informatie voor het maken van de afspraak.

- |                          |   |             |                 |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.B.12 Voorbereidingen camera-installatie</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 290,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een loze leiding voor een toekomstige beveiligingscamera. Bij de keuze voor deze optie worden de wijzigingen in de uitwerking zichtbaar op uw plattegrond. |             |                 |

### Binnendeuren

- |                          |   |                 |                        |
|--------------------------|---|-----------------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.L.0.10 Aanpassen draairichting binnendeur</b>  | ..... <b>ST</b> | <b>€ 125,00</b>        |
|                          | Het aanpassen van de draairichting van een binnendeur exclusief het verplaatsen van de schakelaar. De badkamerdeur mag niet de badkamer in draaien. |                 |                        |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.L.0.14 Standaard Svedex binnendeuren en kozijnen</b>   | <b>1 ST</b>     | <b>€ 0,00</b>          |
|                          | Het leveren en aanbrengen van de standaard binnendeuren conform technische omschrijving.  |                 |                        |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.L.0.16 Binnendeuren en kozijnen volgens opdracht nr. ... d.d. ...-...-2024 van Svedex</b>  |                 | <b>Volgens offerte</b> |
|                          | Het leveren en aanbrengen van binnendeuren volgens de opdrachtbevestiging van Svedex.   |                 |                        |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.L.0.18 Binnendeur en kozijn volgens opdracht nr. ... d.d. ...-...-2024 van GewoonGers</b>  |                 | <b>Volgens offerte</b> |
|                          | Het leveren en aanbrengen van binnendeuren volgens de opdrachtbevestiging van GewoonGers.   |                 |                        |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.L.0.44 Cilinderslot op slaapkamerdeur</b>  | ..... <b>ST</b> | <b>€ 50,00</b>         |
|                          | Op de slaapkamerdeur wordt het loopslot vervangen voor een dag- en nachtslot  |                 |                        |

Van Wijnen Stolkwijk B.V.

Project: 11300633 Monster, Noorderduin fase 4 - deelplan 3, 65 woningen  
Woningmodel: Woningtype XU en XU' Zeekraal

Datum: 19-06-2024

met een profielcilinder. De genoemde prijs is een meerprijs ten opzichte van het standaard loopslot op de slaapkamerdeur. Indien deze optie meer dan één keer gekozen wordt, heeft iedere binnendeur zijn eigen sleutel. De set is dus niet gelijksluitend.

**Afbouw****Gevelwijzigingen**

- |                          |   |       |           |                |
|--------------------------|---|-------|-----------|----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.A.0.10 Cilinder voordeur aanpassen zodat u uzelf niet buiten kunt sluiten</b>  | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 75,00</b> |
|                          | De cilinder in de voordeur wordt aangepast. Door deze aanpassing is het mogelijk om de deur van buitenaf alsnog met de sleutel te openen, ook als er al een sleutel aan de binnenzijde in het slot zit. Hiermee wordt voorkomen dat u buitengesloten kunt raken. De voordeur wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. |       |           |                |

**Daken**

- |                          |  |   |           |                   |
|--------------------------|--|---|-----------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.B.0.10 Standaard afwerking aan de binnenzijde van de dakplaten</b>  | 1 | <b>ST</b> | <b>€ 0,00</b>     |
|                          | De dakplaten van het schuine dak worden niet nader afgewerkt.  |   |           |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.B.0.18 Afwerken van de onderzijde van de dakplaten op zolder</b>  | 1 | <b>ST</b> | <b>€ 3.550,00</b> |
|                          | Het schuine dak op zolder wordt afgetimmerd met MDF stroken ter plaatse van de aansluiting op de bouwmuren, langs de nok en de naden tussen de dakelementen in plaats van de standaard aftimmeringen. Ook de aansluiting van het knieschot op het schuine dak wordt afgetimmerd. De onderzijde van het schuine dak wordt gegrond en gesausd in de kleur RAL 9016 Verkeerswit. De knieschotten worden ook afgewerkt. Ook de schroef- en nietgaten worden afgewerkt, de naden bij de overgangen tussen de platen worden niet afgewerkt en blijven zichtbaar. |   |           |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.B.0.22 Vervallen spuitwerk op de begane grond</b>   | 1 | <b>ST</b> | <b>€ 0,00</b>     |
|                          | Al het spuitwerk van de begane grond, inclusief de voorbehandeling, komt te vervallen. Beschadigingen in het plafond worden niet gerepareerd en blijven in het zicht. De v-naden in het plafond worden niet gerepareerd, de platen worden onderling niet uitgevlakt en de raveelijzers worden niet voorbehandeld. Deze optie geldt voor de hele begane grond. Wanneer u ook op de verdieping het spuitwerk wilt laten vervallen, kunt u kiezen voor optie 3.B.0.24.  |   |           |                   |
|                          | Er is bij deze optie een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing.   |   |           |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.B.0.24 Vervallen spuitwerk op de eerste verdieping</b>  | 1 | <b>ST</b> | <b>€ 0,00</b>     |
|                          | Al het spuitwerk van de verdieping, inclusief de voorbehandeling, komt te vervallen. Beschadigingen in het plafond worden niet gerepareerd en blijven in het zicht. De v-naden in het plafond worden niet gerepareerd, de platen worden onderling niet uitgevlakt en de raveelijzers worden niet voorbehandeld. Deze optie geldt voor de hele verdieping en is alleen mogelijk in combinatie met   |   |           |                   |

**Van Wijnen Stolwijk B.V.**

Project: 11300633 Monster, Noorderduin fase 4 - deelplan 3, 65 woningen Datum: 19-06-2024  
 Woningmodel: Woningtype XU en XU' Zeekraal

optie 3.B.0.22.

Er is bij deze optie een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing.

**Elektra**

- |                          |  |       |             |                 |
|--------------------------|--|-------|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.H.0.10 Dubbele USB A-aansluiting</b>  | ..... | <b>ST</b>   | <b>€ 315,00</b> |
|                          | Het leveren en aanbrengen van een dubbele USB A-aansluiting met 2 keer een laadvermogen van 700mA. Wanneer slechts één laadpunt wordt gebruikt, is het laadvermogen 1400mA.  |       |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.H.0.10C Een USB A- en een USB C-aansluiting in één venster</b>  | ..... | <b>ST</b>   | <b>€ 315,00</b> |
|                          | Het leveren en aanbrengen van een USB A- en een USB C-aansluiting in één venster met 2 keer een laadvermogen van 700mA. Wanneer slechts één laadpunt wordt gebruikt, is het laadvermogen 1400mA.   |       |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.H.0.12 Loze leiding bedraden met een enkele CAT6-netwerkaansluiting</b>   | ..... | <b>ST</b>   | <b>€ 219,00</b> |
|                          | Het bedraden en enkelzijdig afmonteren van een loze leiding met een CAT6-netwerkaansluiting. Dit is inclusief afdekker met twee netwerk-poorten. Eén van de twee poorten wordt bedraad en de andere poort blijft onbedraad.  |       |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.H.0.16 Loze leiding bedraden met CAI-aansluiting</b>  | ..... | <b>ST</b>   | <b>€ 182,00</b> |
|                          | Het bedraden en enkelzijdig afmonteren van een loze leiding met een CAI-aansluiting. Indien u totaal drie of meer bedrade CAI-aansluitingen heeft, zullen de draden in de meterkast niet worden aangesloten. Deze woonwens is exclusief een versterker voor het signaal. |       |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.H.0.18 Wandcontactdozen in de hele woning voorzien van kinderbeveiliging</b>  |       | <b>1 ST</b> | <b>€ 311,00</b> |
|                          | Alle zichtbare wandcontactdozen in de hele woning worden uitgevoerd met kinderbeveiliging. Het is alleen mogelijk om dit voor de hele woning te kiezen.  |       |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.H.0.20 LED-oriëntatieverlichting aanbrengen in een wandcontactdoos</b>  | ..... | <b>ST</b>   | <b>€ 246,00</b> |
|                          | Een wandcontactdoos naar keuze wordt uitgevoerd met LED-oriëntatieverlichting. De verlichting wordt geschakeld door een ingebouwde schemerschakelaar.  |       |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.H.0.22 Schakelaar wijzigen in een bewegingsmelder</b>   | ..... | <b>ST</b>   | <b>€ 136,00</b> |
|                          | Het vervangen van een schakelaar door een bewegingssensor. Deze optie is van toepassing in bijvoorbeeld het toilet of een kast en is niet mogelijk in combinatie met een wisselschakelaar.   |       |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.H.0.24 Schakelaar wijzigen in een LED-draaidimmer</b>   | ..... | <b>ST</b>   | <b>€ 145,00</b> |
|                          | Het vervangen van een schakelaar door een draaidimmer. De dimmer is alleen geschikt voor LED-verlichting. Deze optie is ook toe te passen op een lichtpunt welke op meerdere plekken geschakeld wordt.   |       |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.H.0.26 Schakelaar wijzigen in een LED-tastdimmer</b>  | ..... | <b>ST</b>   | <b>€ 292,00</b> |
|                          | Het vervangen van een schakelaar door een tastdimmer. De dimmer is alleen geschikt voor LED-verlichting. Deze optie is ook toe te passen op een lichtpunt  |       |             |                 |

Van Wijnen Stolkwijk B.V.

Project: 11300633 Monster, Noorderduin fase 4 - deelplan 3, 65 woningen  
Woningmodel: Woningtype XU en XU' Zeekraal

Datum: 19-06-2024

welke op meerdere plekken geschakeld wordt.

**3.H.0.42 WiFi Acces Point (niet uitbreidbaar) 1 ST € 873,00**

Voor een stabielere WiFi-sigitaal maken wij gebruik van een acces point van het merk Ubiquiti.

Het Access Point Ubiquiti heeft standaard Wifi (AC) of gelijkwaardig. De aanbieding is inclusief het gebruiksklaar opleveren nadat uw provider, na oplevering, de internettoegang heeft geïnstalleerd.

Omvang van de installatie:

- 1x access point incl. PoE injector voor een stabiele voeding voor het access point. (niet uitbreidbaar);
- Netwerkkabel Cat6 met leiding naar AP;
- Het wijzigen van de standaard dubbele wandcontactdoos in de meterkast naar een 4-voudige wandcontactdoos.

Werkzaamheden:

- De WiFi-functie van het modem van uw provider wordt uitgezet (in bridge mode gezet);
- Het AP wordt aangesloten op het bedrade netwerk en zal een eigen WiFi-sigitaal met een eigen SSID (netwerknaam) uitzenden.
- Verder wordt de installatie van uw netwerk ingeregeld.

Omdat een internetverbinding nog niet werkt op de dag van oplevering, kan het AP nog niet worden geïnstalleerd. Deze optie zal niet als opleverpunt genoteerd kunnen worden!

Zodra de internetverbinding aan u is opgeleverd door uw provider, dient u dit te melden aan de elektra-instalateur Hoffman DME volgens de instructie die u bij oplevering van ons ontvangt.

**3.H.0.42A 1 stuks WiFi Acces Point met cloudkey (cloudkey voor beheer op afstand) 1 ST € 1.300,00**

Voor een stabielere WiFi-sigitaal maken wij gebruik van een acces point van het merk Ubiquiti

Het Access Point heeft standaard de Wifi 5 (AC) of gelijkwaardig. De aanbieding is inclusief het gebruiksklaar opleveren nadat uw provider, na oplevering, de internettoegang heeft geïnstalleerd.

Omvang van de installatie:

- 1x access point (eventueel na oplevering uitbreidbaar);
- Netwerkkabel Cat6 met leiding naar AP;
- 8 port switch 1Gb (4 poorten PoE en 4 poorten zonder PoE);
- Cloudkey (een cloudkey zorgt er voor dat de instalateur als beheerder op afstand instellingen kan wijzigen, de installatie kan updaten als ook op afstand hulp kan bieden in geval van problemen. Vanzelfsprekend na uw toestemming);
- Het wijzigen van de dubbele wandcontactdoos in de meterkast naar een 4-voudige wandcontactdoos.

Werkzaamheden:

- De WiFi-functie van het modem van uw provider wordt uitgezet (in bridge mode gezet);

Van Wijnen Stolvijk B.V.

Project: 11300633 Monster, Noorderduin fase 4 - deelplan 3, 65 woningen  
Woningmodel: Woningtype XU en XU' Zeekraal

Datum: 19-06-2024

- Het AP wordt aangesloten op het bedrade netwerk en zal een eigen WiFi-sigitaal met een eigen SSID (netwerknaam) uitzenden. Hierdoor wordt door de verbinding van uw telefoon, tablet of computer steeds het sterkste signaal gebruikt en ervaart u geen zwakker signaal.
- Verder wordt de installatie van uw netwerk ingeregeld.

Omdat een internetverbinding nog niet werkt op de dag van oplevering, kan het AP nog niet worden geïnstalleerd. Deze optie zal niet als opleverpunt genoteerd kunnen worden!

Zodra uw internetverbinding werkt, kunt u een afspraak maken voor de installatie van het AP. U ontvangt bij oplevering informatie voor het maken van de afspraak.

**3.H.0.42B 2 stuks WiFi Acces Point met cloudkey (cloudkey voor beheer op afstand) 1 ST € 2.195,00**

Voor een stabielere WiFi-sigitaal maken wij gebruik van een acces point van het merk Ubiquiti.

Het Access Point WiFi 5 (AC) of gelijkwaardig. De aanbieding is inclusief het gebruiksklaar opleveren nadat uw provider, na oplevering, de internettoegang heeft geïnstalleerd.

Omvang van de installatie:

- 1x access point op de begane grond, 1 access point op de verdieping;
- Netwerkkabels Cat6 met leidingen naar de 2 AP;
- 8 port switch 1Gb (4 poorten PoE en 4 poorten zonder PoE);
- Cloudkey (een cloudkey zorgt er voor dat de installateur als beheerder op afstand instellingen kan wijzigen, de installatie kan updaten als ook op afstand hulp kan bieden in geval van problemen. Vanzelfsprekend na uw toestemming);
- Het wijzigen van de dubbele wandcontactdoos in de meterkast naar een 4-voudige wandcontactdoos.

Werkzaamheden:

- De WiFi-functie van het modem van uw provider wordt uitgezet (in bridge mode gezet);
- de AP's wordt aangesloten op het bedrade netwerk en zal een eigen WiFi-sigitaal met een eigen SSID (netwerknaam) uitzenden. (de 2 AP's krijgen dezelfde netwerknaam en zijn bedraad aangesloten op het modem. Het signaal wordt s op volle sterkte op alle AP's uitgezonden.) Hierdoor wordt door de verbinding van uw telefoon, tablet of computer steeds het sterkste signaal gebruikt en ervaart u geen zwakker signaal;
- Verder wordt de installatie van uw netwerk ingeregeld.

Omdat een internetverbinding nog niet werkt op de dag van oplevering, kan het AP nog niet worden geïnstalleerd. Deze optie zal niet als opleverpunt genoteerd kunnen worden!

Zodra uw internetverbinding werkt, kunt u een afspraak maken voor de installatie van het AP. U ontvangt bij oplevering informatie voor het maken van de afspraak.



**Van Wijnen Stolwijk B.V.**

Project: 11300633 Monster, Noorderduin fase 4 - deelplan 3, 65 woningen Datum: 19-06-2024  
 Woningmodel: Woningtype XU en XU' Zeekraal

**3.H.0.42C 3 stuks WiFi Acces Point met cloudkey (cloudkey voor beheer op afstand) 1 ST € 3.090,00**

Voor een stabielere WiFi-siginaal maken wij gebruik van een acces point van het merk Ubiquiti.

Het Access Point WiFi 5 (AC) of gelijkwaardig. De aanbieder is inclusief het gebruiksklaar opleveren nadat uw provider, na oplevering, de internettoegang heeft geïnstalleerd.

Omvang van de installatie:

- 1x access point op de begane grond, 1 access point op de verdieping en 1 access point op de 2e verdieping;
- Netwerkkabels Cat6 met leidingen naar de 3 AP;
- 8 port switch 1Gb (4 poorten PoE en 4 poorten zonder PoE);
- Cloudkey (een cloudkey zorgt er voor dat de installateur als beheerder op afstand instellingen kan wijzigen, de installatie kan updaten als ook op afstand hulp kan bieden in geval van problemen. Vanzelfsprekend na uw toestemming);
- Het wijzigen van de dubbele wandcontactdoos in de meterkast naar een 4-voudige wandcontactdoos.

Werkzaamheden:

- De WiFi-functie van het modem van uw provider wordt uitgezet (in bridge mode gezet);
- de AP's wordt aangesloten op het bedrade netwerk en zal een eigen WiFi-siginaal met een eigen SSID (netwerknaam) uitzenden. (de 3 AP's krijgen dezelfde netwerknaam en zijn bedraad aangesloten op het modem. Het siginaal wordt volle sterkte op alle AP's uitgezonden.) Hierdoor wordt door de verbinding van uw telefoon, tablet of computer steeds het sterkste siginaal gebruikt en ervaart u geen zwakker siginaal;
- Verder wordt de installatie van uw netwerk ingeregeld.

Omdat een internetverbinding nog niet werkt op de dag van oplevering, kan het AP nog niet worden geïnstalleerd. Deze optie zal niet als opleverpunt genoteerd kunnen worden!

Zodra uw internetverbinding werkt, kunt u een afspraak maken voor de installatie van het AP. U ontvangt bij oplevering informatie voor het maken van de afspraak.

**3.H.Q.08 Standaard schakelmateriaal 1 ST € 0,00**

In de gehele woning wordt standaard schakelmateriaal toegepast van het merk Jung, model AS500 in de kleur Alpine wit. De inbouw- en opbouwmodellen worden door elkaar gebruikt conform de technische omschrijving.

**3.H.Q.10 Schakelmateriaal Jung A550 voor de gehele woning 1 ST € 1.300,00**

Het schakelmateriaal in de gehele woning wijzigen in A550 in de kleuren wit, zwart hoogglans, aluminium, antraciet mat, sneeuw wit mat of grafietzwart mat in plaats van de standaard AS500 Alpine wit. De inbouw- en opbouwmodellen worden door elkaar gebruikt conform de technische omschrijving. Ook het extra schakelmateriaal is in deze woonwens meegenomen.

**3.H.Q.12 Schakelmateriaal Jung LS990 glans voor de gehele woning 1 ST € 1.300,00**

Van Wijnen Stolwijk B.V.

Project: 11300633 Monster, Noorderduin fase 4 - deelplan 3, 65 woningen  
Woningmodel: Woningtype XU en XU' Zeekraal

Datum: 19-06-2024

---

Het schakelmateriaal in de gehele woning wijzigen naar LS990 in de kleuren glans wit, glans grijs of glans zwart in plaats van de standaard AS500 Alpine wit. De inbouw- en opbouwmodellen worden door elkaar gebruikt conform de technische omschrijving. Ook het extra schakelmateriaal is in deze woonwens meegenomen.

- 3.H.Q.14 Schakelmateriaal Jung LS990 mat voor de gehele woning** 1 ST € 1.585,00

Het schakelmateriaal in de gehele woning wijzigen naar LS990 in de kleuren sneeuwwit mat of grafietzwart mat in plaats van de standaard AS500 Alpine wit. De inbouw- en opbouwmodellen worden door elkaar gebruikt conform de technische omschrijving. Ook het extra schakelmateriaal is in deze woonwens meegenomen.

#### Vensterbanken

- 3.M.0.10 Standaard witte vensterbanken aanbrengen** 1 ST € 0,00

In de hele woning worden standaard witte vensterbanken aangebracht van marmocomposiet. De kleur is zoals genoemd in de technische omschrijving.

Wanneer u voor een dakkapel heeft gekozen, wordt daar een houten vensterbank in aangebracht.

- 3.M.0.12 Luxe vensterbanken (volgens bestelformulier)** 1 ST € 315,00

De standaard vensterbanken wijzigen naar de door u gekozen kleur.

Maak uw keuze bekend via het bestelformulier dat u terug kunt vinden in het kopersportaal onder Dossier, tabblad Verkoopdocumenten. Hier vindt u informatie over de verschillende materialen en afbeeldingen van de kleuren. De prijs van deze optie geldt voor de gehele woning.

Wanneer u voor een dakkapel heeft gekozen, wordt daar een houten vensterbank in aangebracht.

---

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief BTW. De gekozen opties vallen onder de voorwaarden van de aannemingsovereenkomst.

---